

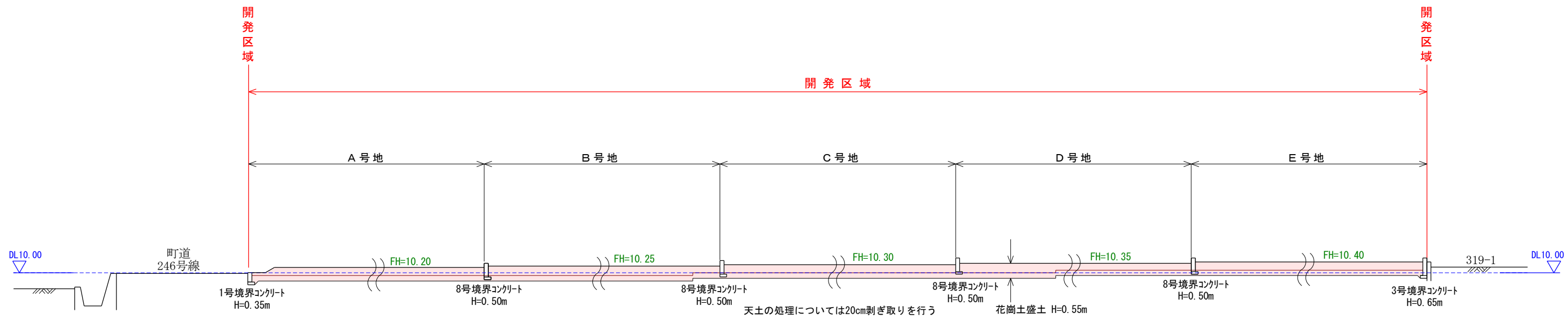
利用区分	有効面積 (比率)
宅地	2363.95㎡ (83.78%)
開発道路	452.22㎡ (16.03%)
ゴミ置場	5.32㎡ (0.19%)
計	2821.49㎡ (100.00%)

凡例			
排水施設		組立1号マンホール 鉄蓋(T-20) 下水本管PRPφ200	給水施設
		小型マンホールφ300 鉄蓋(T-20) 下水本管PRPφ200	
		汚水樹φ200 取付管VPφ150(i=1.0%)	
	重圧管φ200 (i=1.0%)		宅地引込給水管PEPφ20 メーターφ13、量水器BOX
	雨水樹φ300 (泥溜め15cm以上) 取付管VPφ150 (i=1.0%)		HPPEφ50 ソフトル仕切弁φ50
	自由勾配側溝 (防音型) B300×H400・500・600		埋設用仕切弁(ドレ)φ50 HI-S 50×25

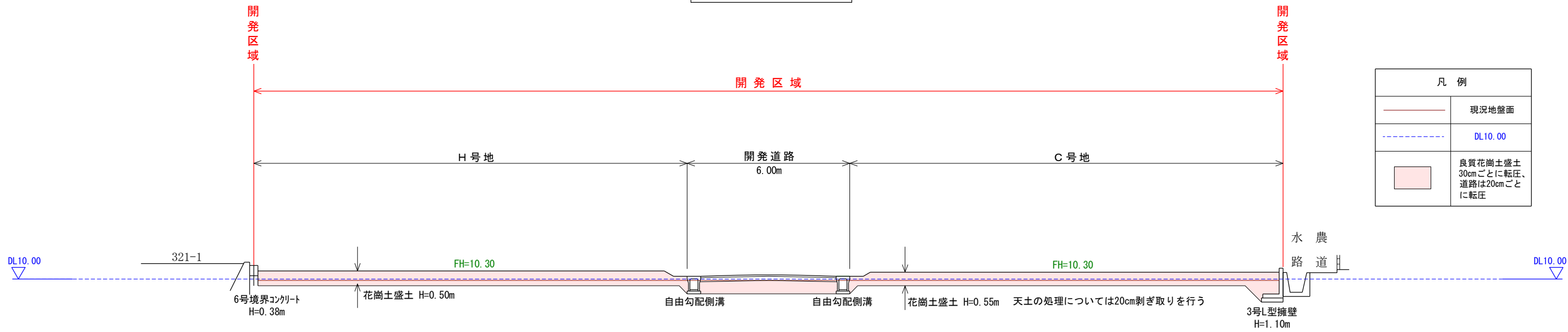
- ・開発道路内に電柱は設置しない
- ・自由勾配側溝には始端、終端、1カ所(1m)/10mにグレーチング設置
- ・開発道路内グレーチング T-25荷重
- ・完了検査時の造成高は計画高-100mm

非線引都市計画区域 第一種低層住居専用地域	
図面名	造成計画平面図
所在	仲多度郡多度津町大字道福寺字四ノ坪
縮尺	1/250
作製者	令和7年12月15日 作製 丸亀市塩飽町11番地1 土地家屋調査士 近藤 亮

① - ① 断面

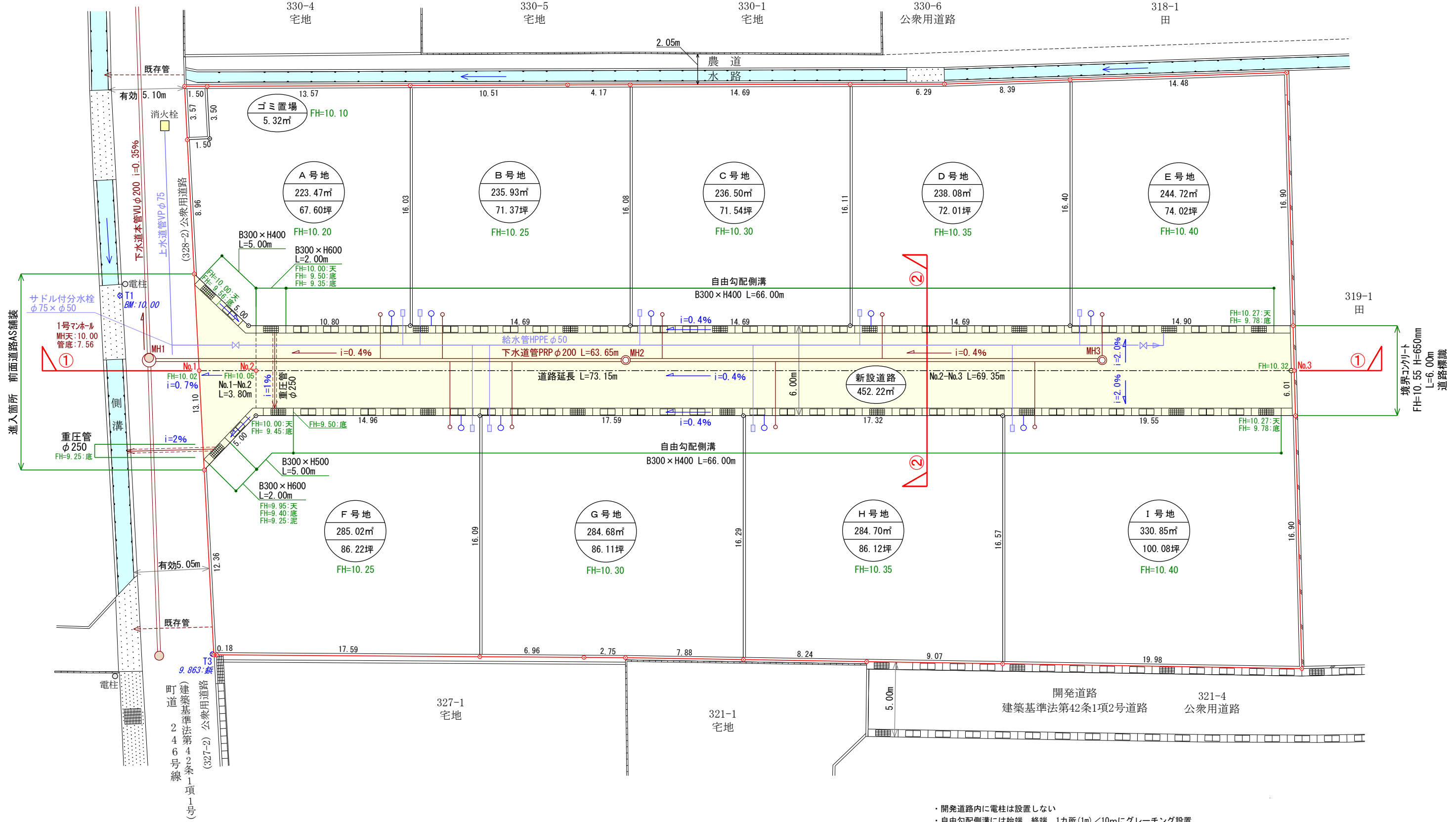
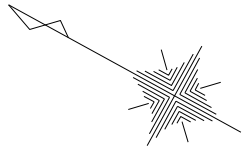


② - ② 断面



凡例	
	現況地盤面
	DL10.00
	良質花崗土盛土 30cmごとに転圧、 道路は20cmごと に転圧

図面名	造成計画断面図
所在	仲多度郡多度津町大字道福寺字四ノ坪
縮尺	1/150
作製者	令和7年12月15日 作製 丸亀市塩飽町11番地1 土地家屋調査士 近藤 亮

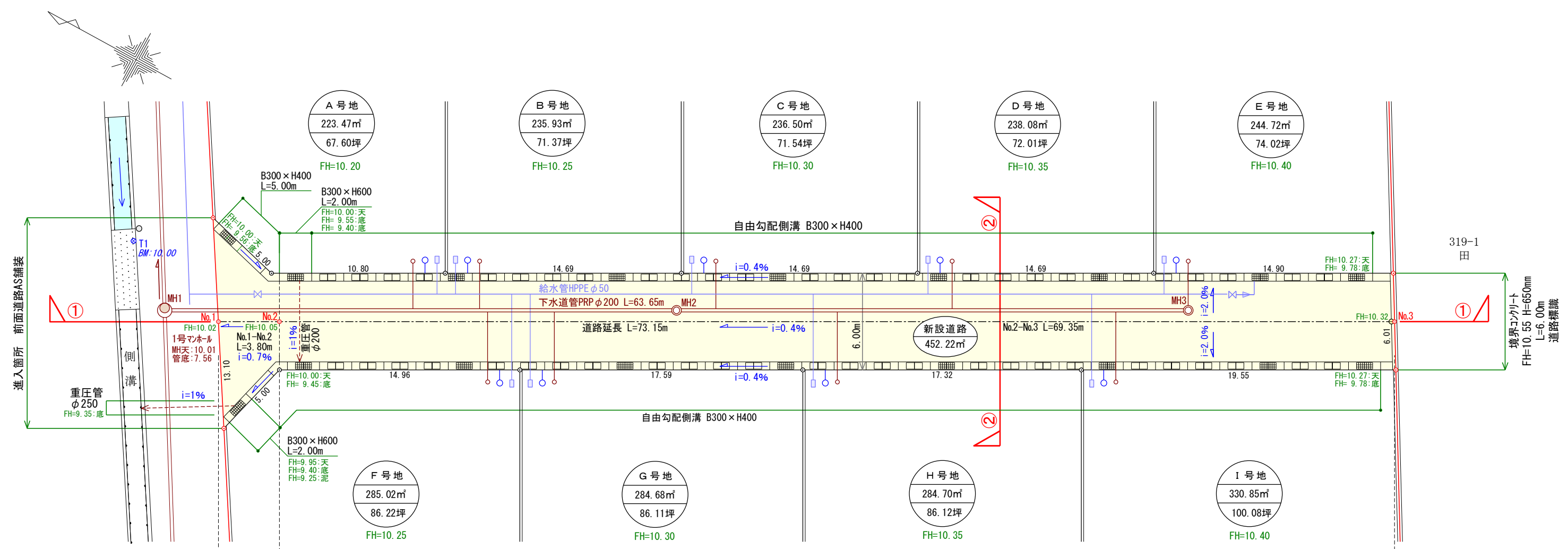


利用区分	有効面積 (比率)
宅地	2363.95㎡ (83.78%)
開発道路	452.22㎡ (16.03%)
ゴミ置場	5.32㎡ (0.19%)
計	2821.49㎡ (100.00%)

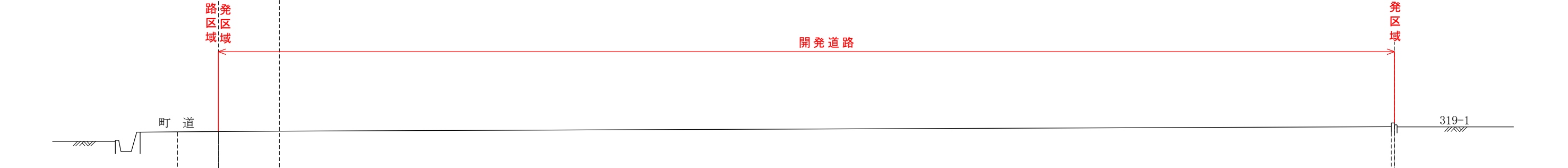
凡例					
排水施設		組立1号マンホール 鉄蓋 (T-20) 下水本管PRPφ200	給水施設		
		小型マンホールφ300 鉄蓋 (T-20) 下水本管PRPφ200			
		汚水樹φ200 取付管VPφ150 (i=1.0%)			
	重圧管φ200 (i=1.0%)		宅地引込給水管PEPφ200 メーターφ13、量水器BOX		
	雨水樹φ300 (泥溜め15cm以上) 取付管VPφ150 (i=1.0%)		HPPEφ50 ソフトル仕切弁φ50		
	自由勾配側溝 (防音型) B300×H400・500・600		埋設用仕切弁 (ドレ) φ50 HI-S 50×25		
		現況高	10.00	計画高	FH=10.00
		開発区域		電柱	

- ・開発道路内に電柱は設置しない
- ・自由勾配側溝には始端、終端、1カ所(1m)/10mにグレーチング設置
- ・開発道路内グレーチング T-25荷重
- ・完了検査時の造成高は計画高-100mm

非線引都市計画区域 第一種低層住居専用地域	
図名	道路計画平面図
所在	仲多度郡多度津町大字道福寺字四ノ坪
縮尺	1/250
作製者	令和7年12月15日 作製 丸亀市塩飽町11番地1 土地家屋調査士 近藤 亮



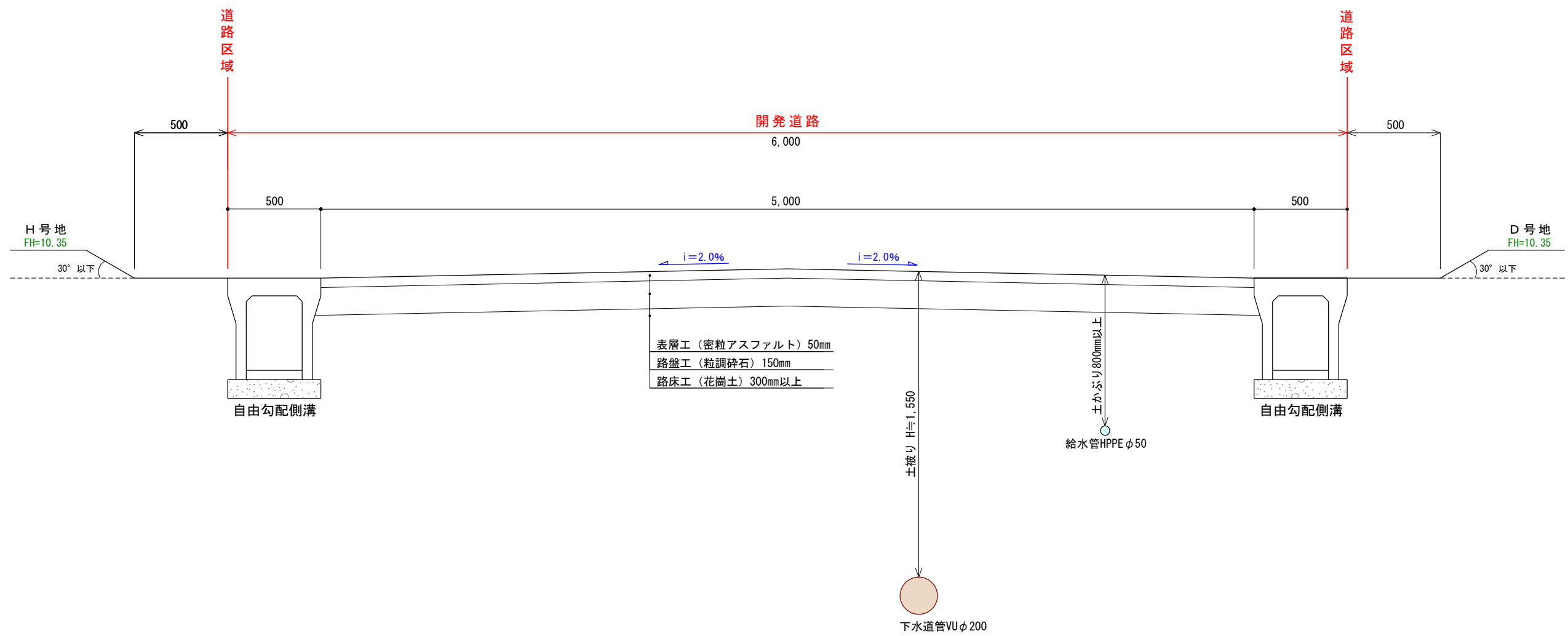
① - ① 断面



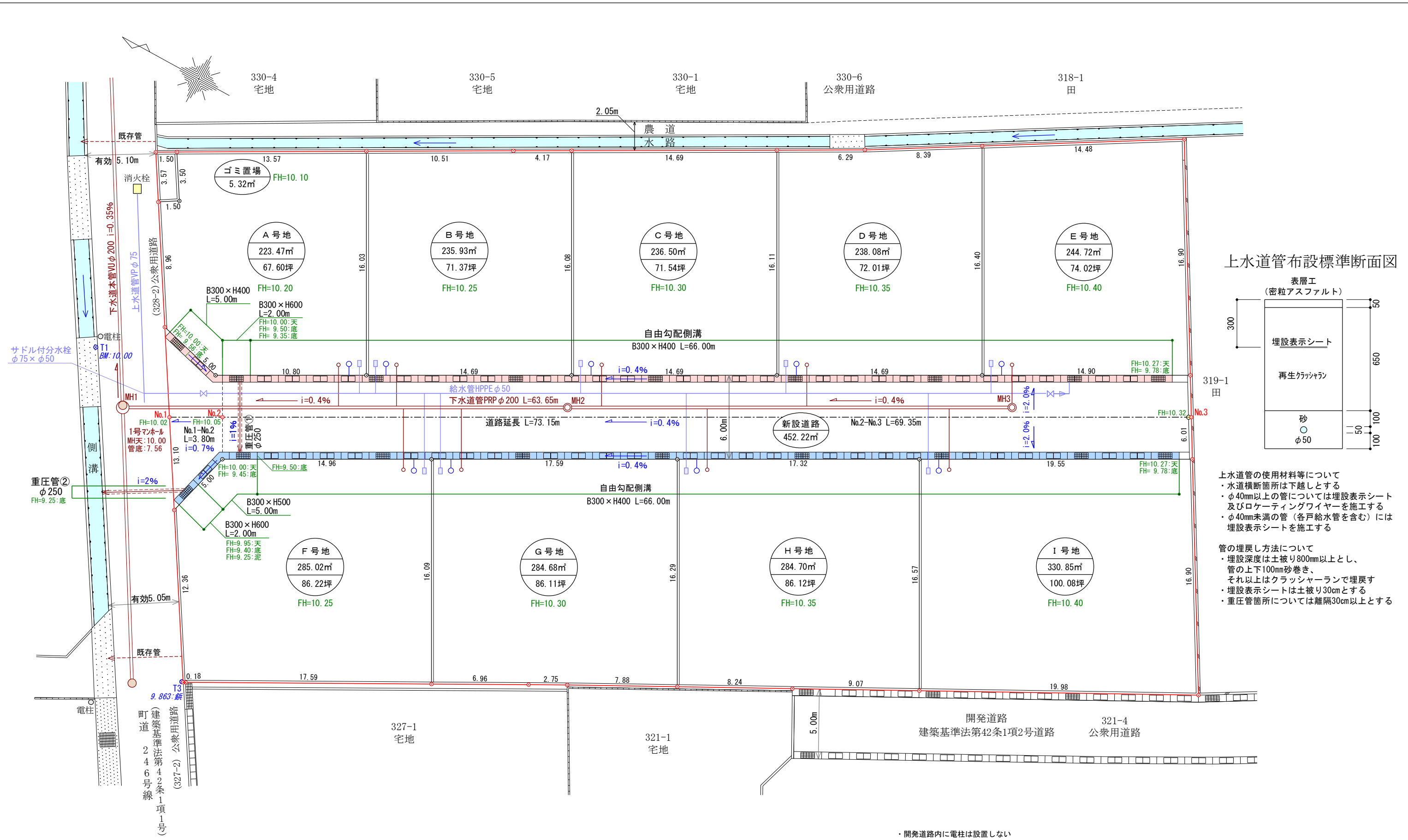
勾配		← i=0.7% →		← i=0.4% →	
計画地盤高 (m)		10.01	10.02	10.05	10.32 / 10.55
区間距離 (m)		0.00	3.80		69.35
追加距離 (m)		0.00	3.80		73.15
測点		No.1	No.2		No.3

図面名	道路縦断面図
所在	仲多度郡多度津町大字道福寺字四ノ坪
縮尺	1/250
作製者	令和7年12月15日 作製 丸亀市塩飽町11番地1 土地家屋調査士 近藤 亮

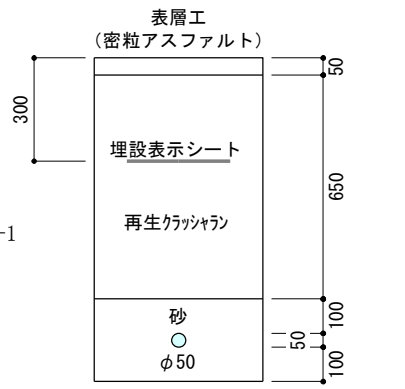
② - ② 断面



図面名	道路横断面図
所在	仲多度郡多度津町大字道福寺字四ノ坪
縮尺	1/25
作製者	令和7年12月15日 作製 丸亀市塩飽町11番地1 土地家屋調査士 近藤 亮



上水道管布設標準断面図



上水道管の使用材料等について
 ・水道横断箇所は下越しとする
 ・φ40mm以上の管については埋設表示シート及びロケータワイヤーを施工する
 ・φ40mm未満の管（各戸給水管を含む）には埋設表示シートを施工する

管の埋戻し方法について
 ・埋設深度は土被り800mm以上とし、管の上下100mm砂巻き、それ以上はクラッシャーランで埋戻す
 ・埋設表示シートは土被り30cmとする
 ・重圧管箇所については離隔30cm以上とする

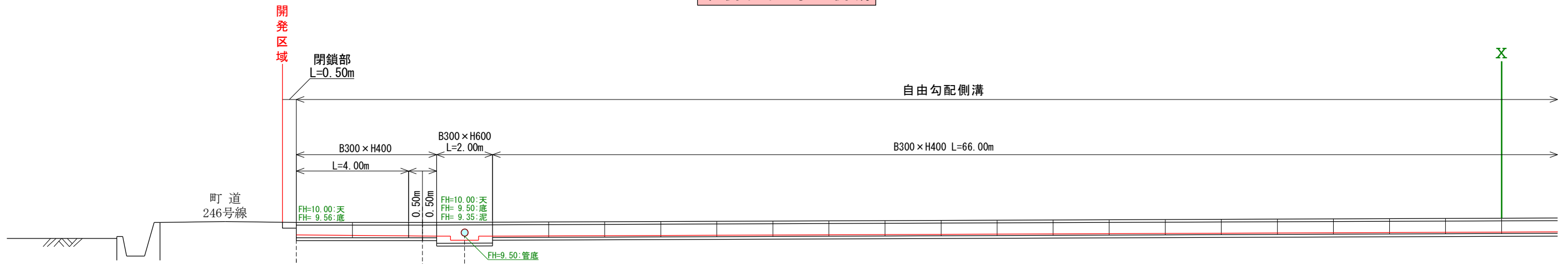
利用区分	有効面積 (比率)
宅地	2363.95㎡ (83.78%)
開発道路	452.22㎡ (16.03%)
ゴミ置場	5.32㎡ (0.19%)
計	2821.49㎡ (100.00%)

凡例				
排水施設		組立1号マンホール 鉄蓋 (T-20) 下水本管PRP φ200	給水施設	
		小型マンホール φ300 鉄蓋 (T-20) 下水本管PRP φ200		
		汚水樹 φ200 取付管VP φ150 (i=1.0%)		
		重圧管φ200 (i=1.0%)		宅地引込給水管PEP φ20 メーターφ13、量水器BOX
		雨水樹φ300 (泥溜め15cm以上) 取付管VP φ150 (i=1.0%)		HPPE φ50 ソフトソル仕切弁φ50
		自由勾配側溝 (防音型) B300 x H400・500・600		埋設用仕切弁 (ドレ) φ50 HI-S 50 x 25

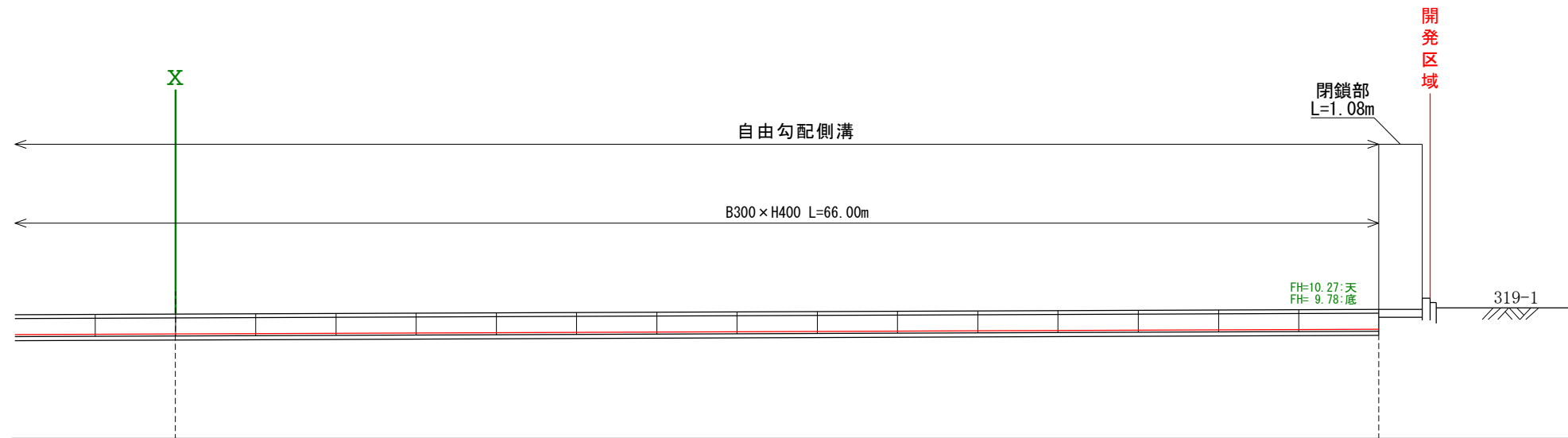
- ・開発道路内に電柱は設置しない
- ・自由勾配側溝には始端、終端、1カ所(1m)/10mにグレーチング設置
- ・開発道路内グレーチング T-25荷重
- ・完了検査時の造成高は計画高-100mm

非線引都市計画区域 第一種低層住居専用地域	
図面名	給排水計画平面図
所在	仲多度郡多度津町大字道福寺字四ノ坪
縮尺	1/250
作製者	令和7年12月15日 作製 丸亀市塩飽町11番地1 土地家屋調査士 近藤 亮

東側自由勾配側溝



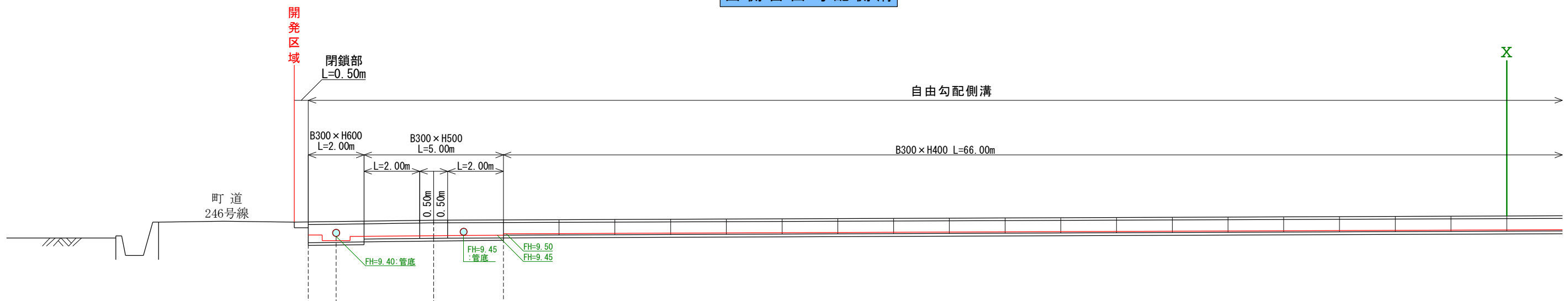
勾配	i=1.0%		i=0.49%	
計画高 (m)	10.00			
底高 (m)	9.56	9.50底 9.35泥		
区間距離 (m)	0.00	4.50		
追加距離 (m)	0.00	4.50		



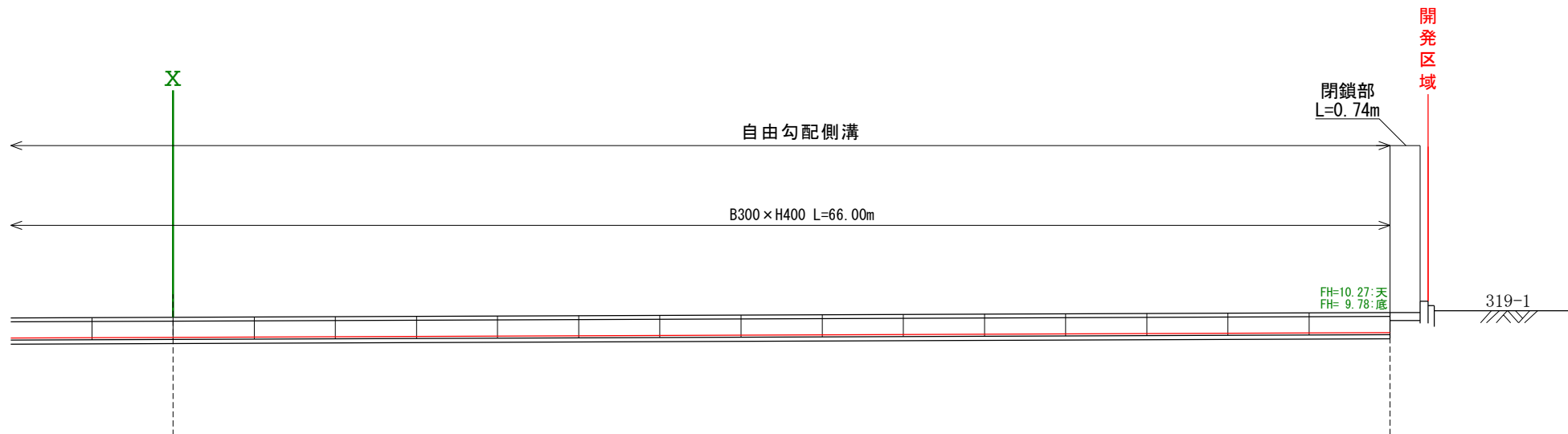
勾配	i=0.4%	
計画高 (m)		10.27
底高 (m)		9.78
区間距離 (m)		68.50
追加距離 (m)		73.00

図面名	側溝縦断面図 1
所在	普通寺市原田町字四条
縮尺	1/150
作製者	令和6年12月15日 作製 丸亀市塩飽町11番地1 土地家屋調査士 近藤 亮

西側自由勾配側溝



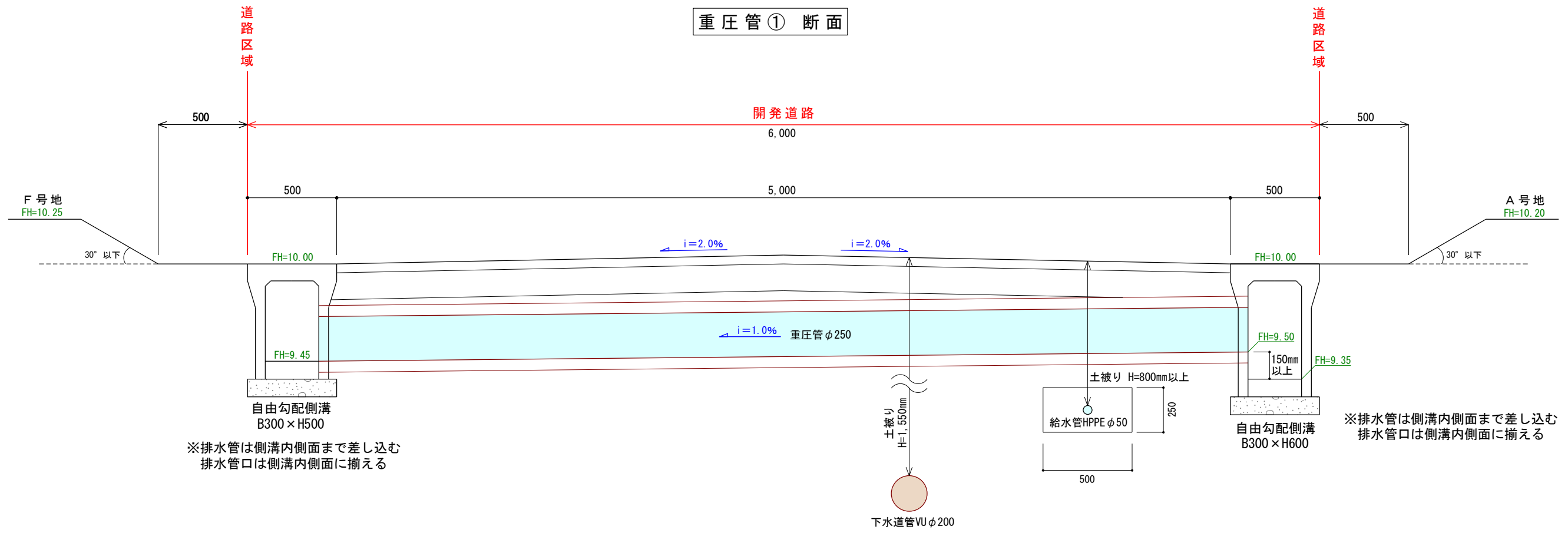
勾配	i=0.4%		i=0.4%	
計画高 (m)	9.94			
底高 (m)	9.40	9.40底 9.25泥	9.45	9.50
区間距離 (m)	0.00	4.50	2.50	
追加距離 (m)	0.00	4.50	7.00	



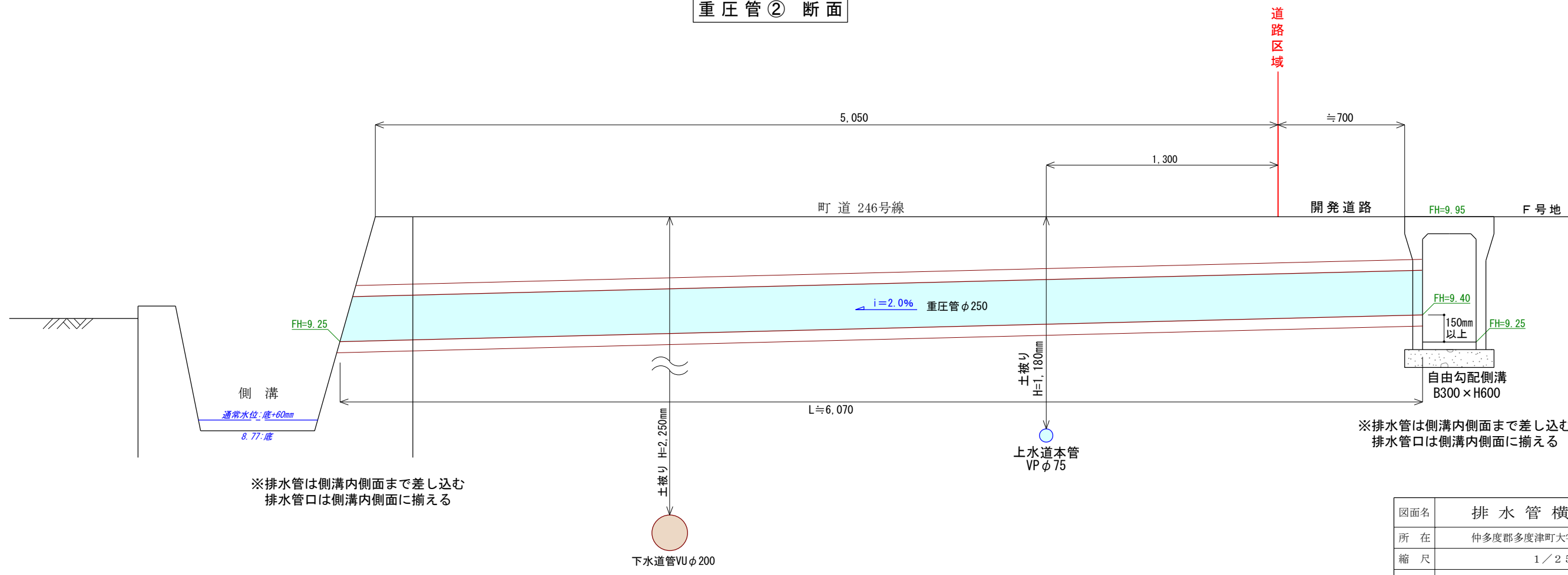
勾配	i=0.4%	
計画高 (m)	10.27	
底高 (m)	9.78	
区間距離 (m)	66.00	
追加距離 (m)	73.00	

図面名	側溝縦断面図 2
所在	普通寺市原田町字四条
縮尺	1/150
作製者	令和7年12月15日 作製 丸亀市塩飽町11番地1 土地家屋調査士 近藤 亮

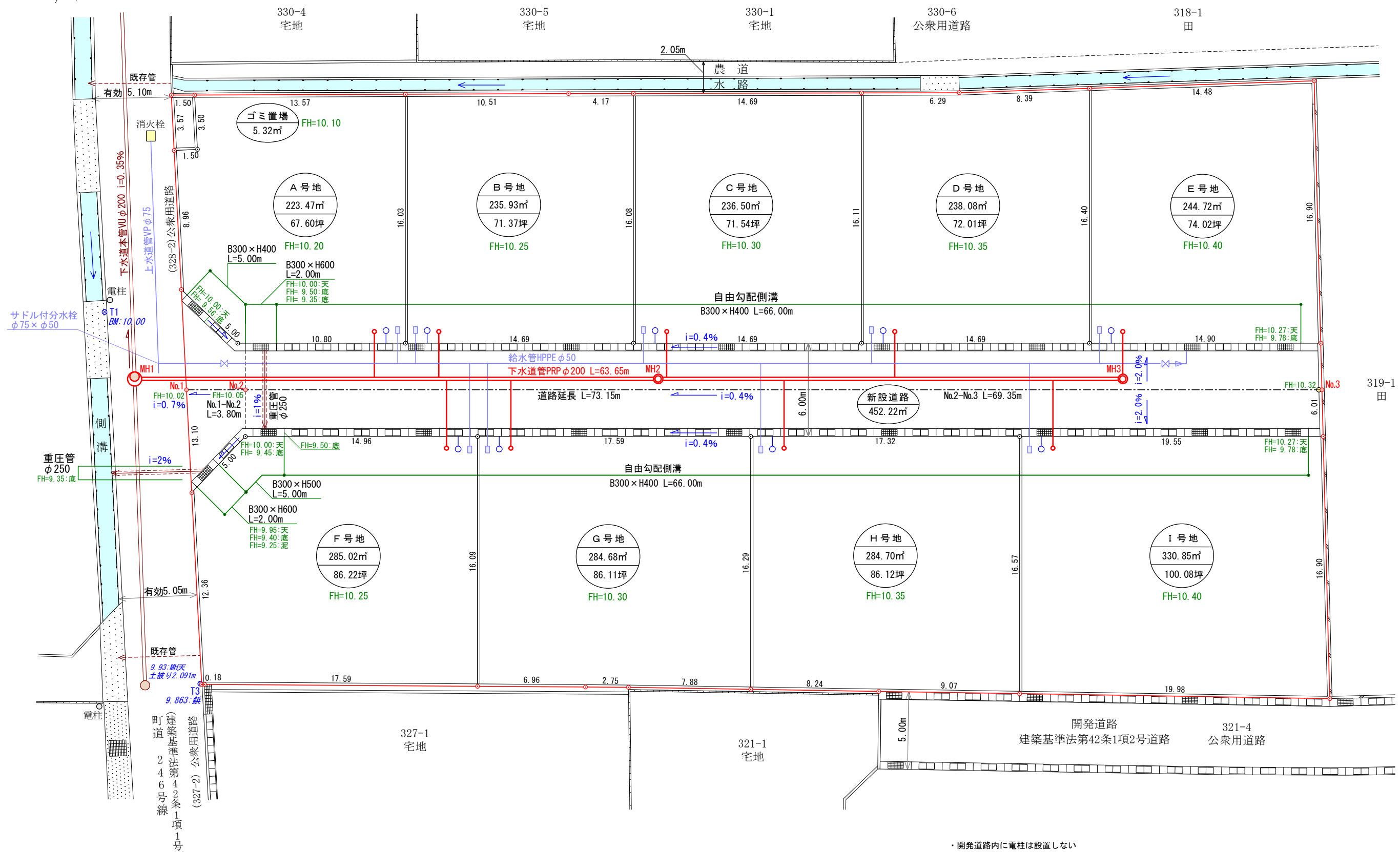
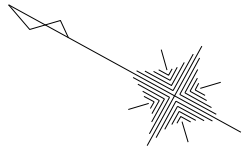
重圧管① 断面



重圧管② 断面



図面名	排水管横断面図
所在	仲多度郡多度津町大字道福寺字四ノ坪
縮尺	1/25
作製者	令和7年12月15日 作製 丸亀市塩飽町11番地1 土地家屋調査士 近藤 亮

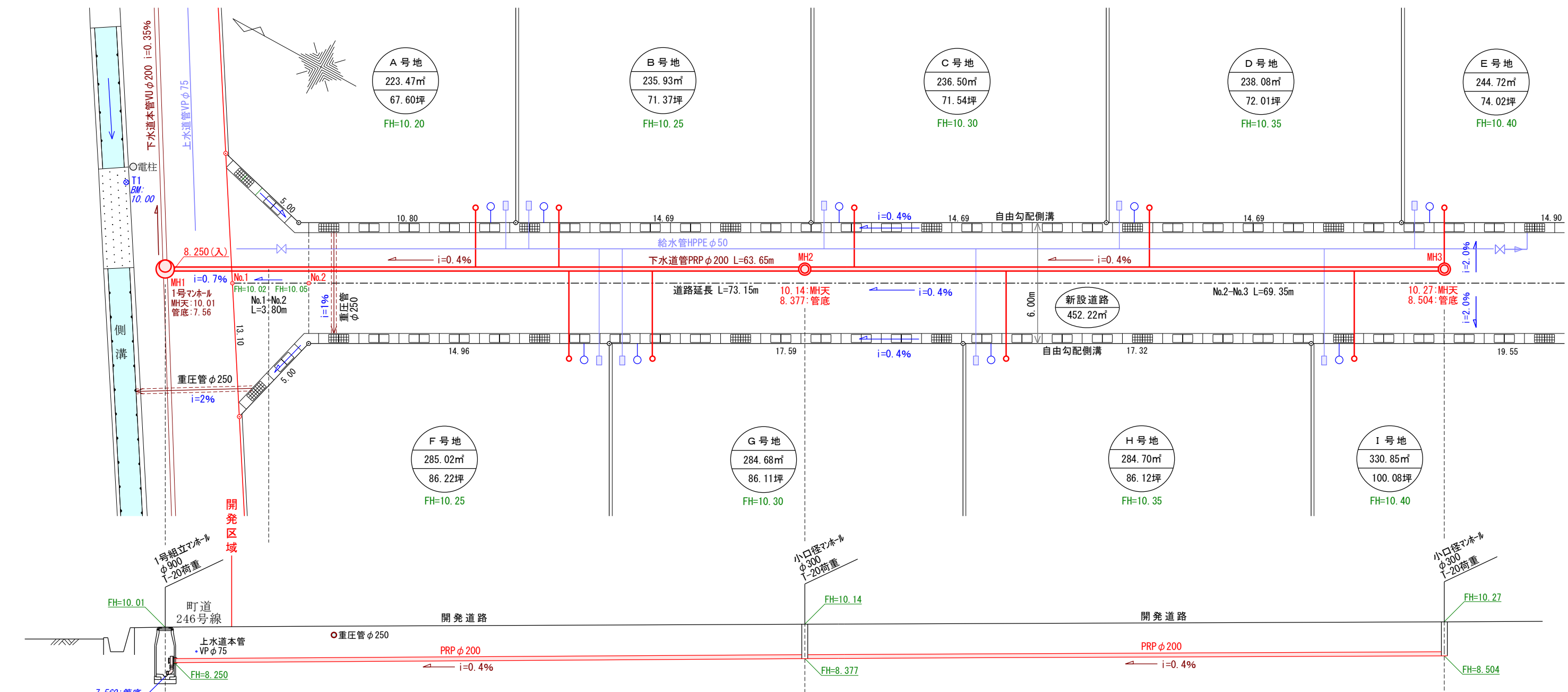


利用区分	有効面積 (比率)
宅地	2363.95㎡ (83.78%)
開発道路	452.22㎡ (16.03%)
ゴミ置場	5.32㎡ (0.19%)
計	2821.49㎡ (100.00%)

凡例			
排水施設		組立1号マンホール 鉄蓋 (T-20) 下水本管PRPφ200	給水施設
		小型マンホールφ300 鉄蓋 (T-20) 下水本管PRPφ200	
		汚水樹φ200 取付管VPφ150 (i=1.0%)	
	重圧管φ200 (i=1.0%)		宅地引込給水管PEPφ20 メーターφ13、量水器BOX
	雨水樹φ300 (泥溜め15cm以上) 取付管VPφ150 (i=1.0%)		HPPEφ50 ソフトル仕切弁φ50
	自由勾配側溝 (防音型) B300×H400・500・600		埋設用仕切弁 (ドレ) φ50 HI-S 50×25
		現況高	10.00
		開発区域	電柱
		計画高	FH=10.00

- ・開発道路内に電柱は設置しない
- ・自由勾配側溝には始端、終端、1カ所(1m)/10mにグレーチング設置
- ・開発道路内グレーチング T-25荷重
- ・完了検査時の造成高は計画高-100mm

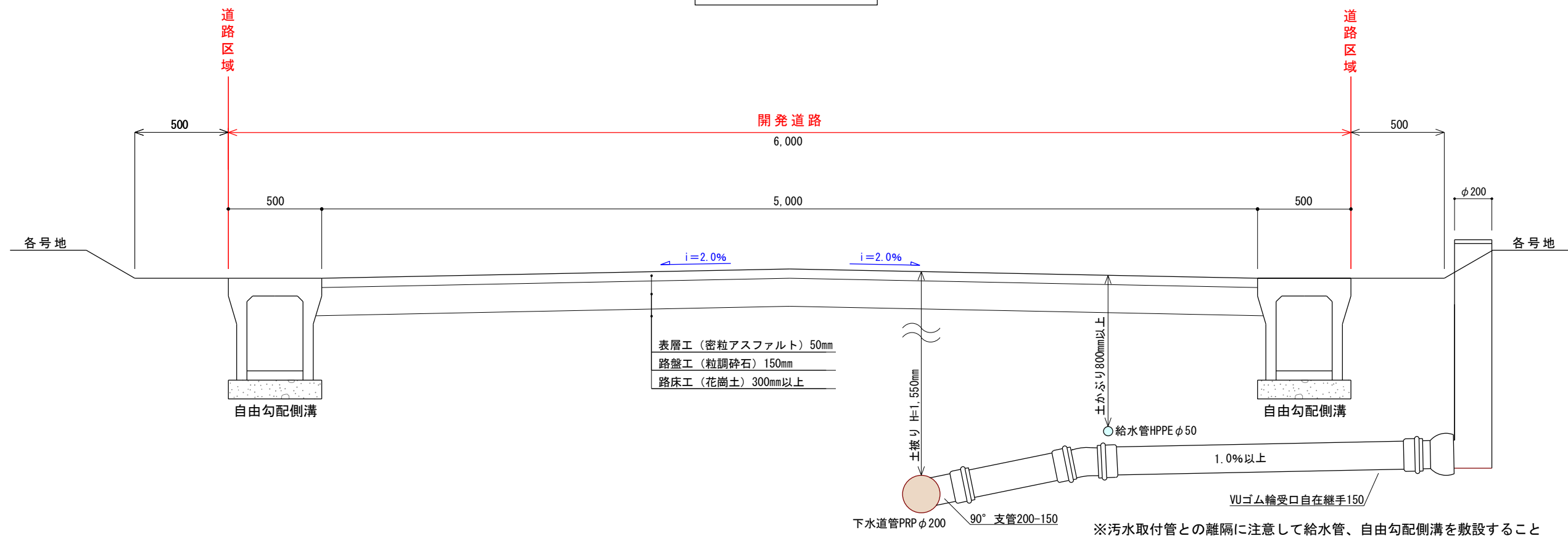
非線引都市計画区域 第一種低層住居専用地域	
図面名	汚水計画平面図
所在	仲多度郡多度津町大字道福寺字四ノ坪
縮尺	1/250
作製者	令和7年12月15日 作製 丸亀市塩飽町11番地1 土地家屋調査士 近藤 亮



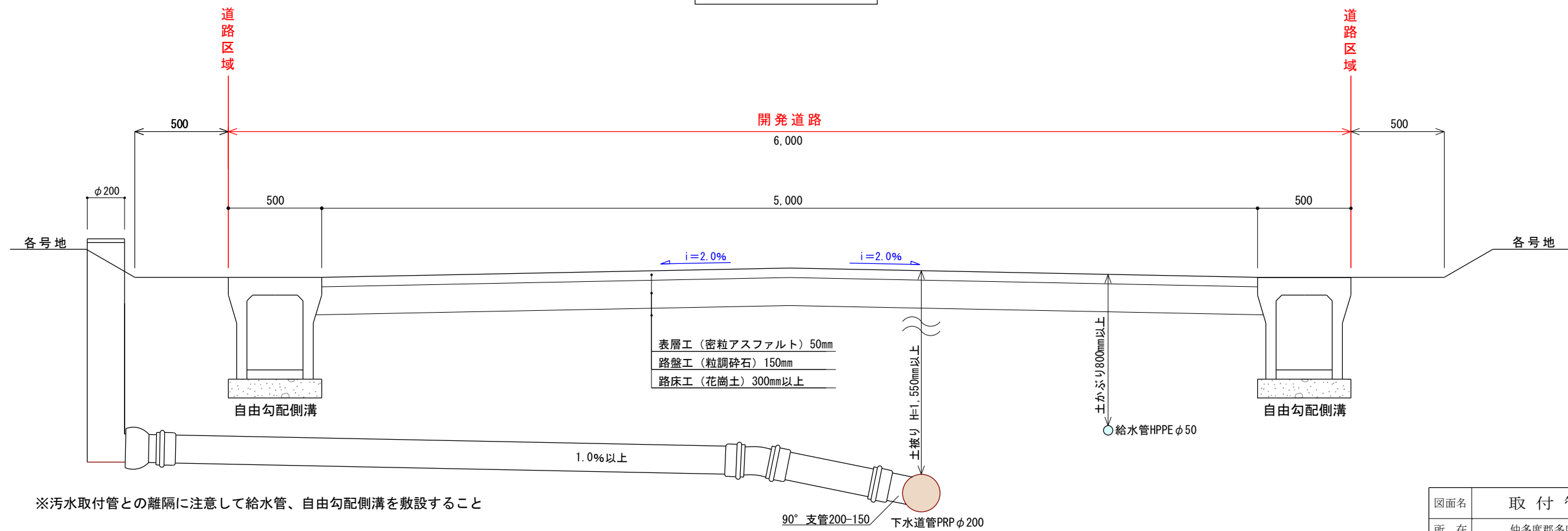
勾配	←		i=0.4%	
土かぶり (m)	2.250 1.700		1.563	1.566
地盤高 (m)	10.01		10.14	10.27
管底高 (m)	7.560 8.250入		8.377	8.504
追加距離 (m)	0.00		63.65	
区間距離 (m)	0.00		31.83	
測点	MH1		MH2	

図面名	汚水計画縦断面図
所在	仲多度郡多度津町大字道福寺字四ノ坪
縮尺	1/200
作製者	令和7年12月15日 作製 丸亀市塩飽町11番地1 土地家屋調査士 近藤 亮

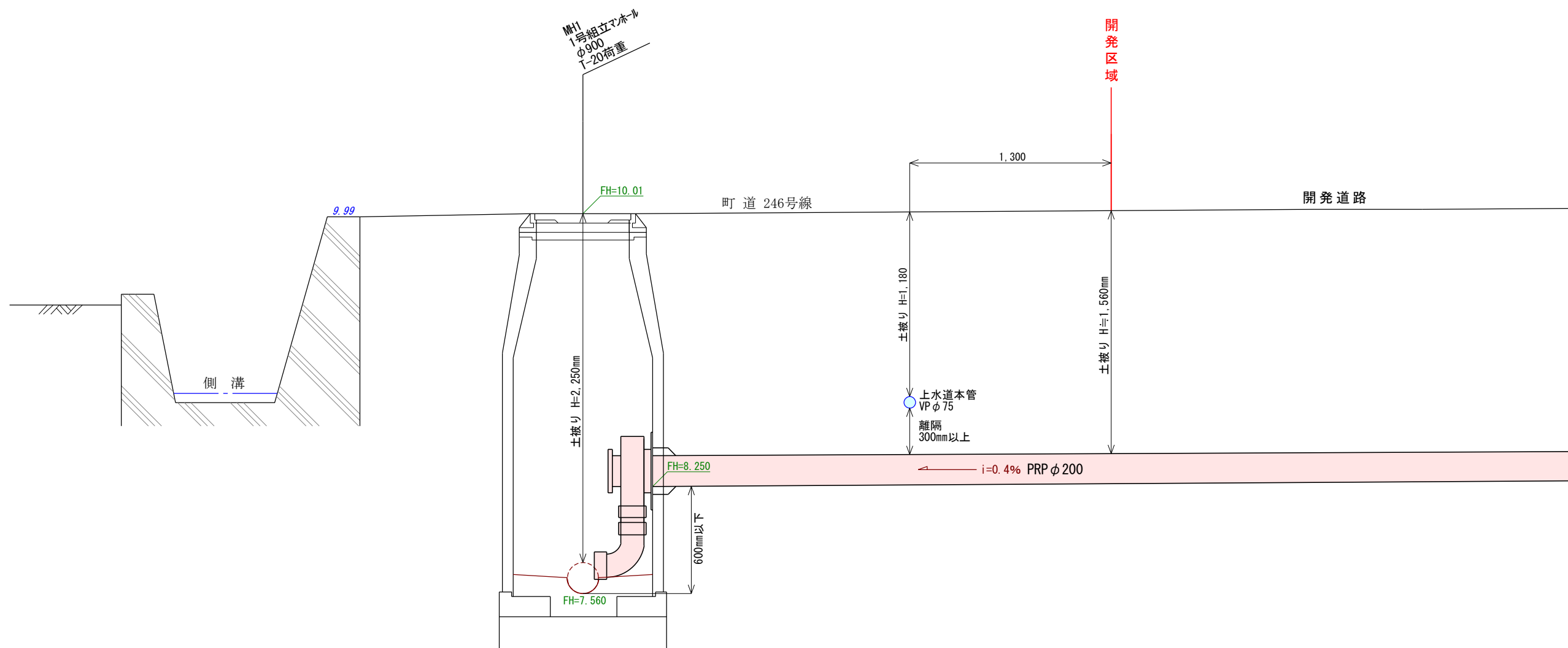
② - ② 断面



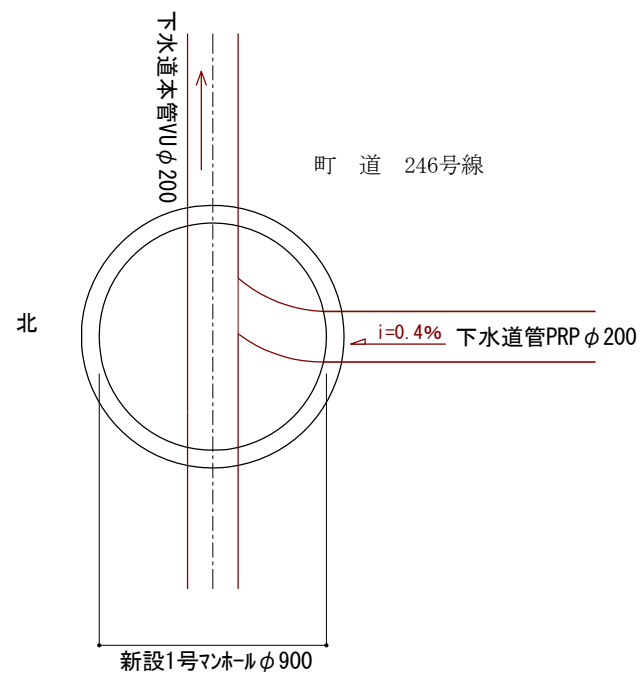
② - ② 断面



図面名	取付管横断面図
所在	仲多度郡多度津町大字道福寺字四ノ坪
縮尺	1/25
作製者	令和7年12月15日 作製 丸亀市塩飽町11番地1 土地家屋調査士 近藤 亮

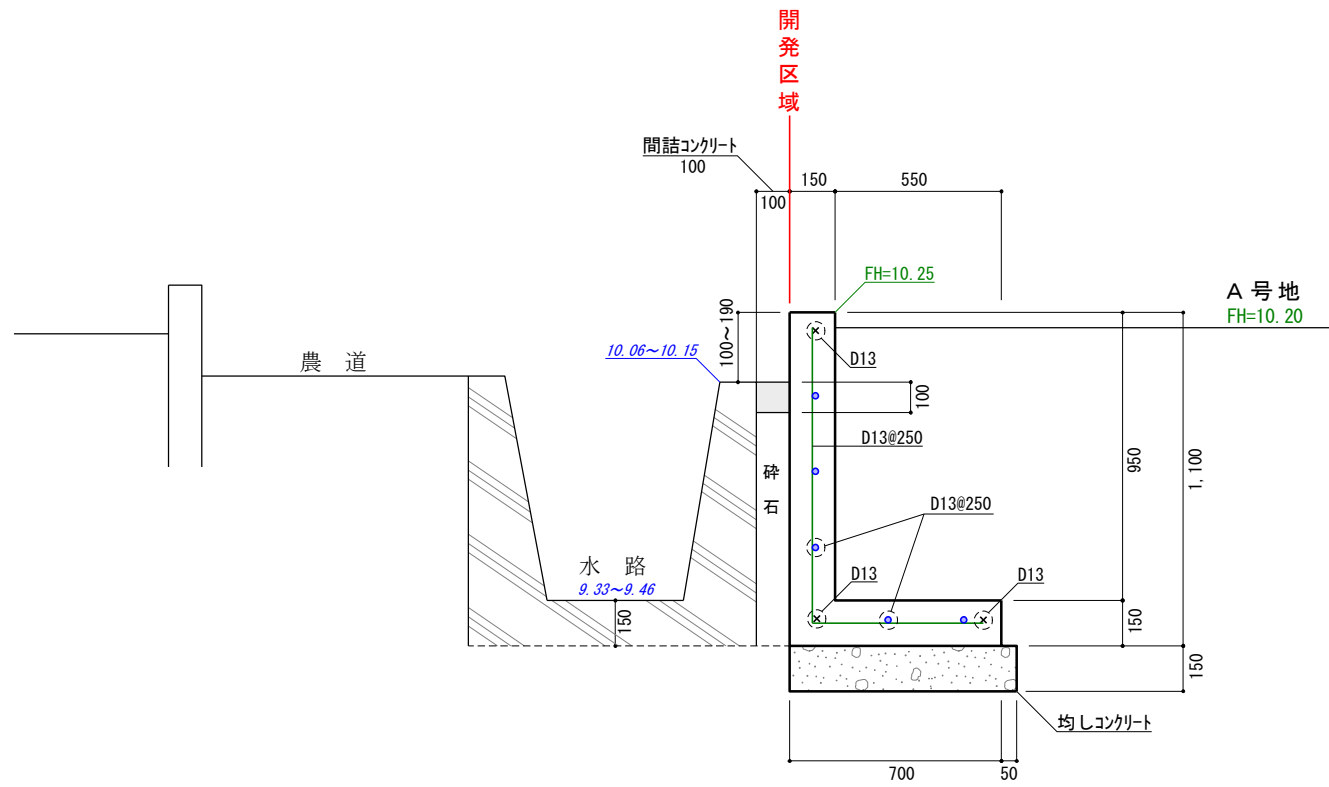


※90° 曲管の排水方向は本管流水方向に合わせ、インパートを曲管に合わせて仕上げること。

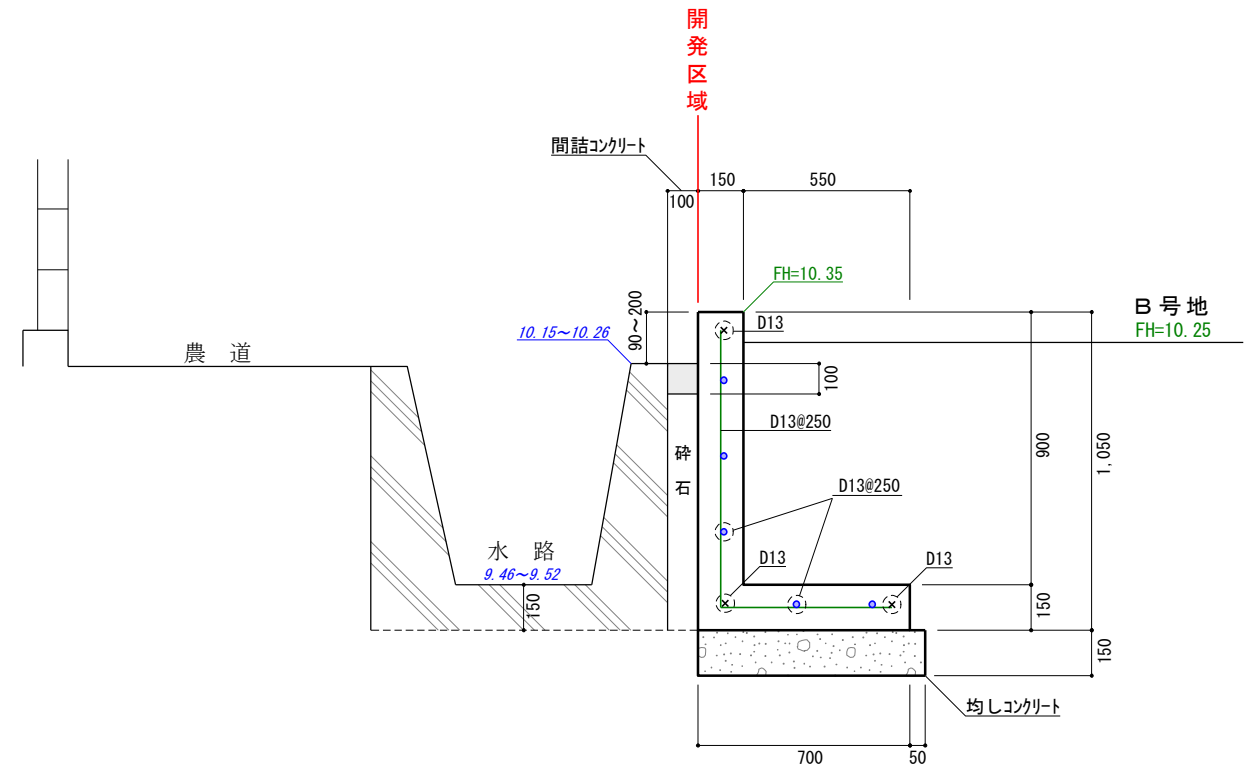


図面名	下水道管横断面図
所在	仲多度郡多度津町大字道福寺字四ノ坪
縮尺	1/30
作製者	令和7年12月15日 作製 丸亀市塩飽町11番地1 土地家屋調査士 近藤 亮

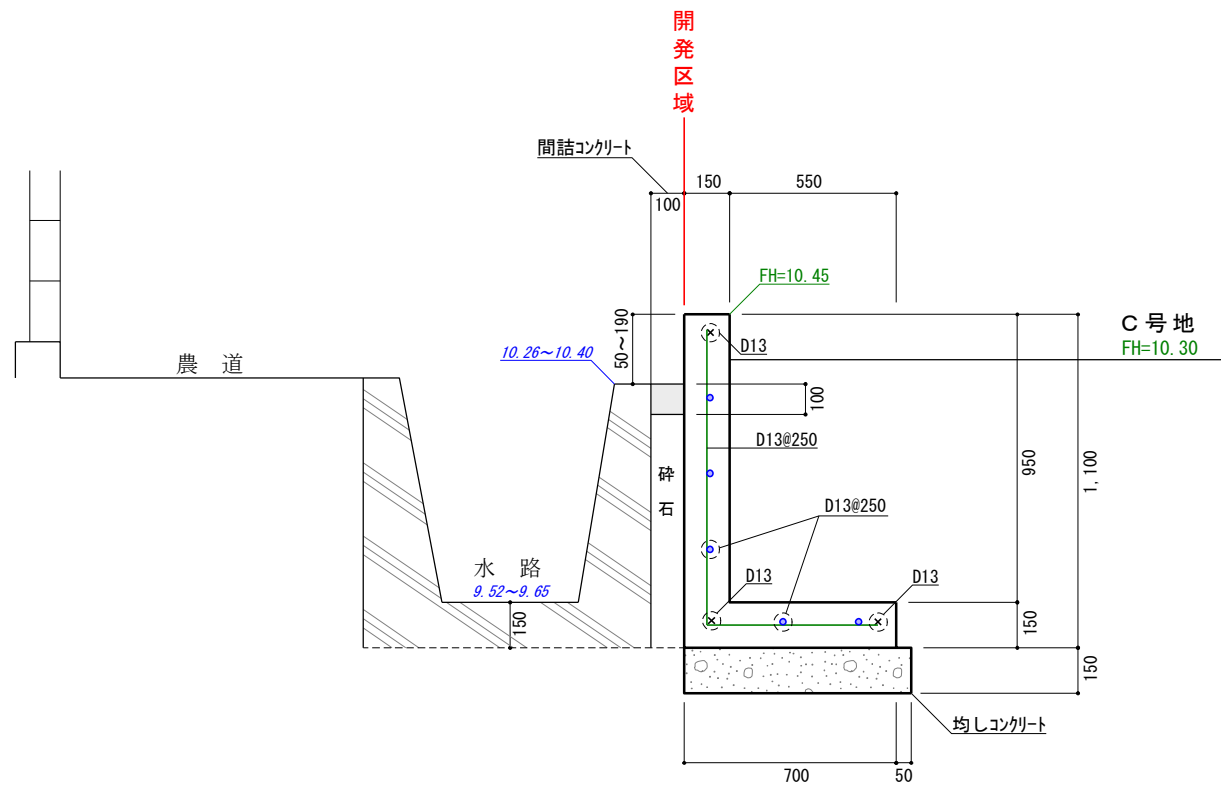
1号L型擁壁



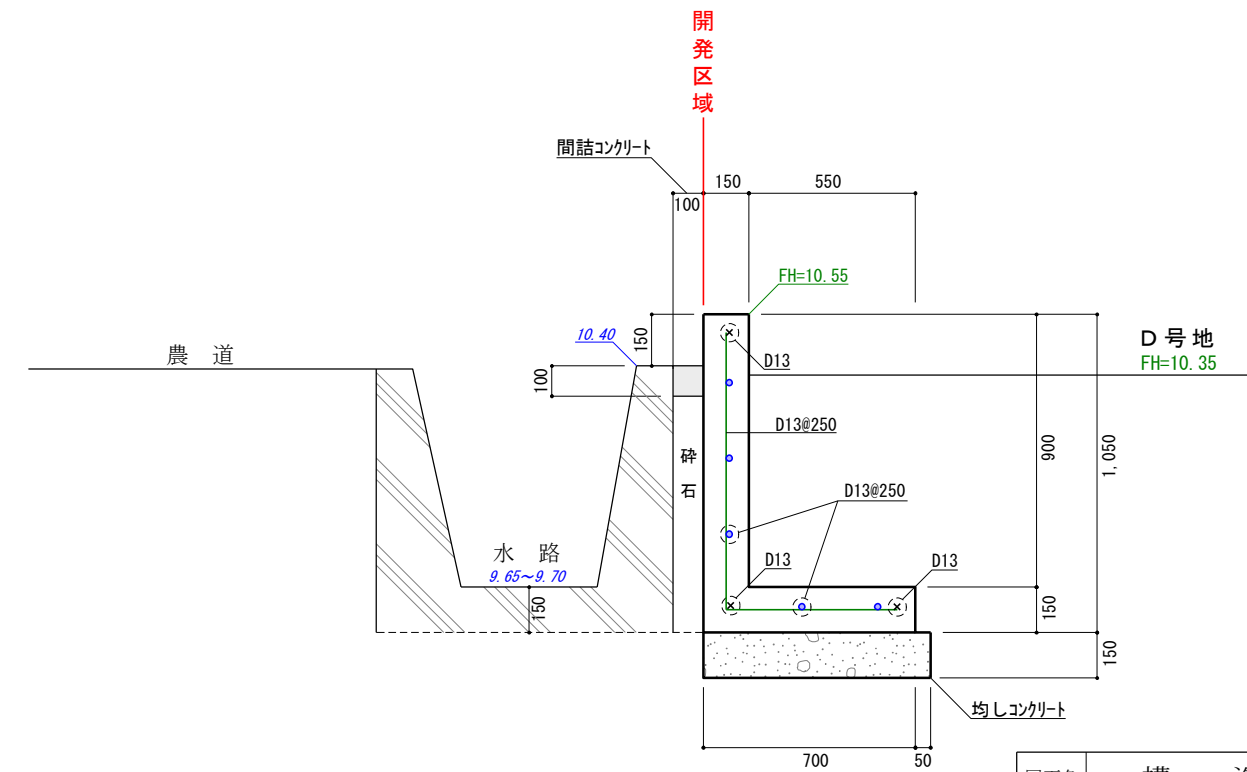
2号L型擁壁



3号L型擁壁



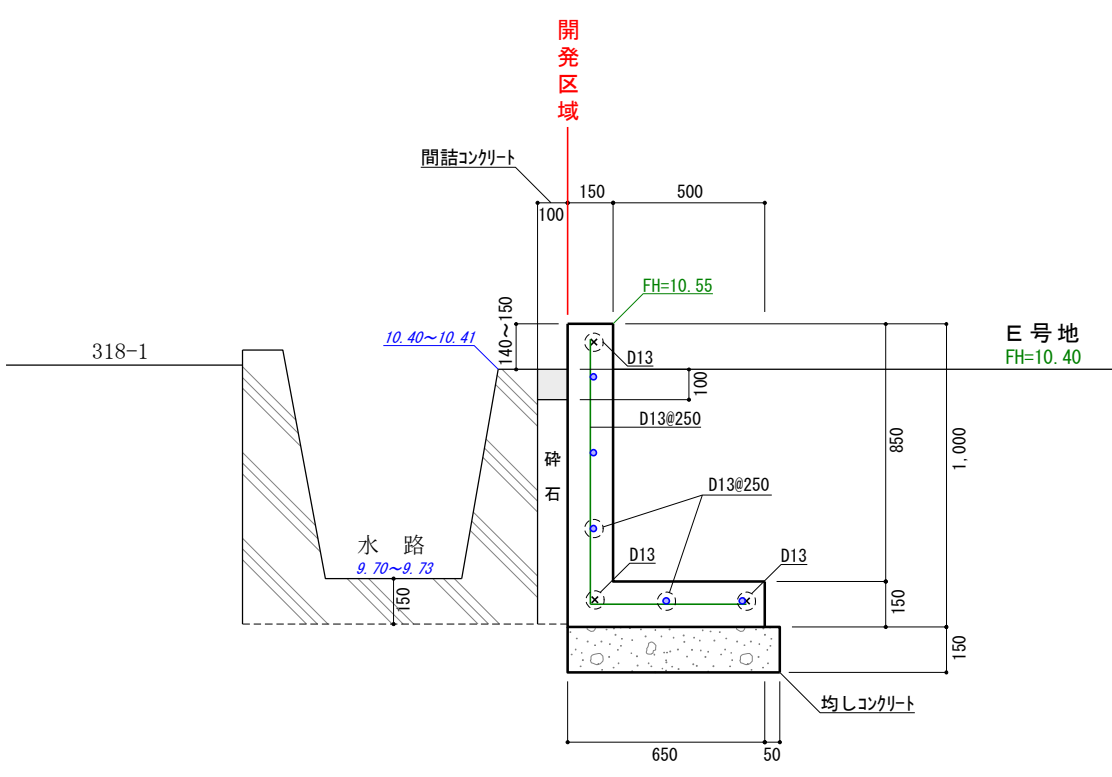
4号L型擁壁



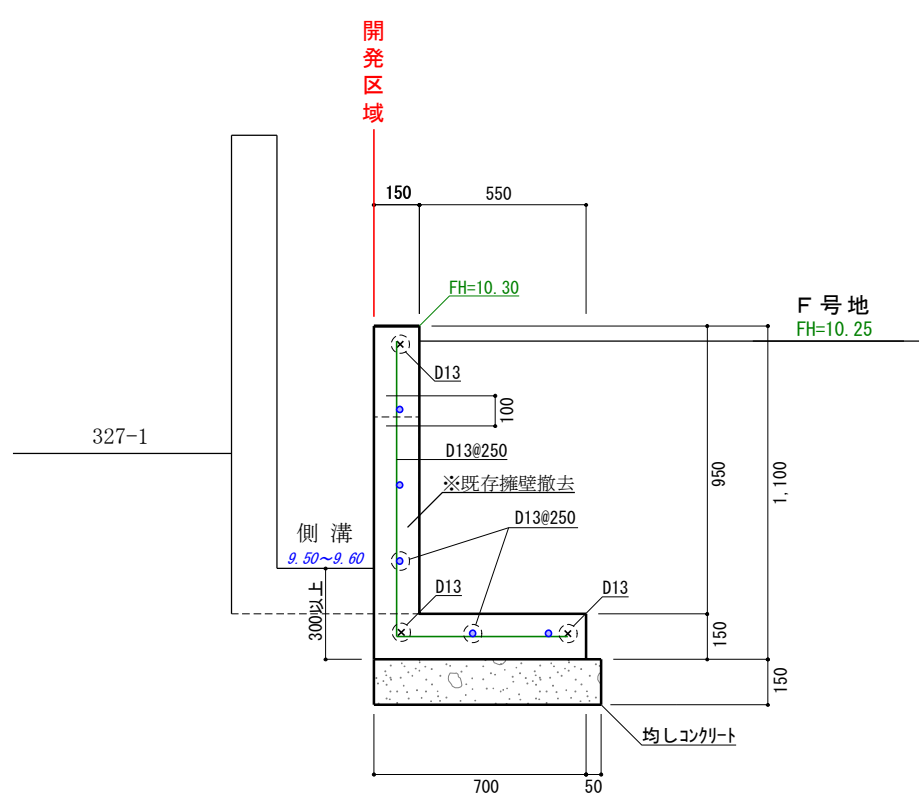
※エラストイト厚10mm施工間隔10m
 無筋コンクリート強度=21N/mm²
 鉄筋コンクリート強度=24N/mm²
 鉄筋規格SD345
 (水セメント比 無筋60%以下、有筋55%以下)

図面名	構造図 1
所在	仲多度郡多度津町大字道福寺字四ノ坪
縮尺	1/25
作製者	令和7年12月15日 作製 丸亀市塩飽町11番地1 土地家屋調査士 近藤 亮

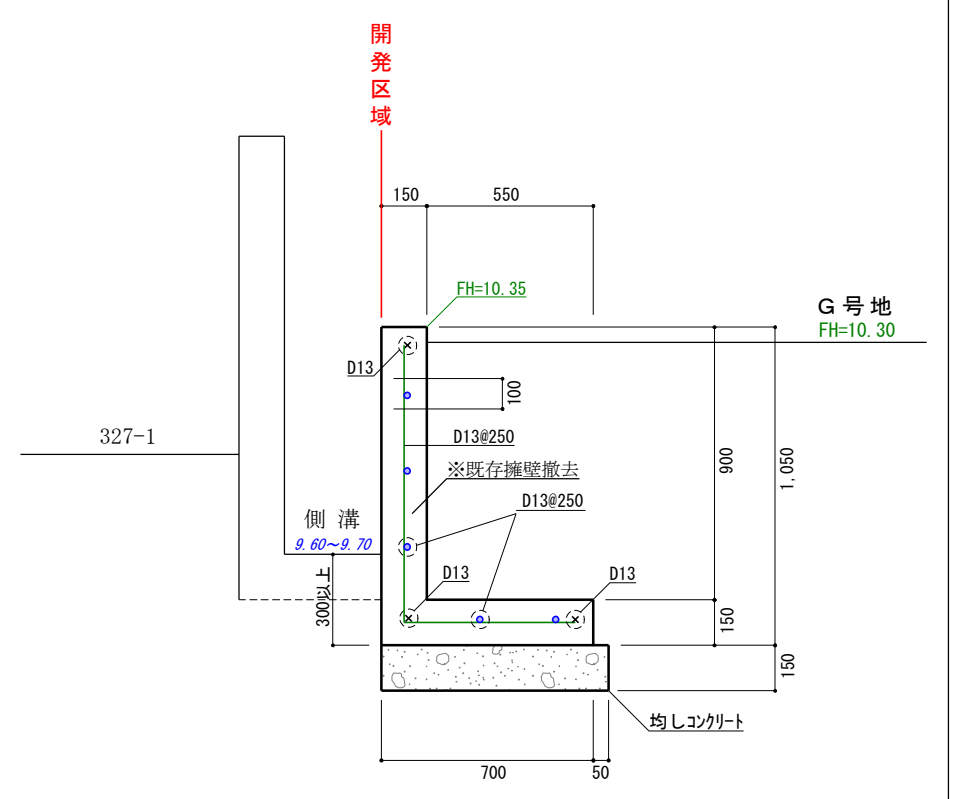
5号L型擁壁



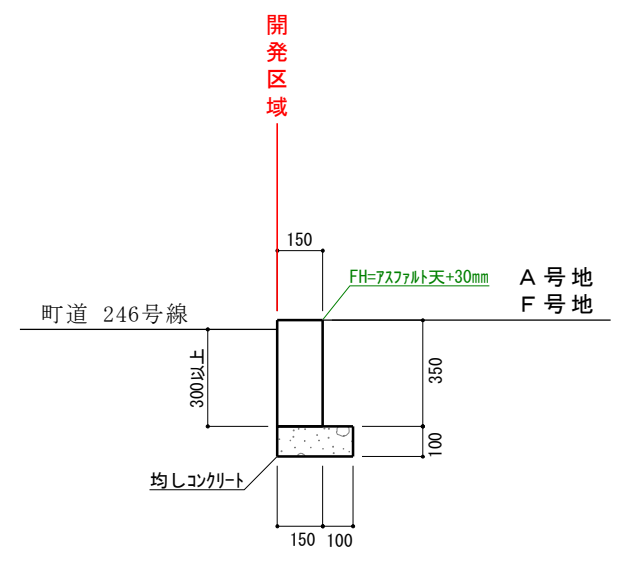
6号L型擁壁



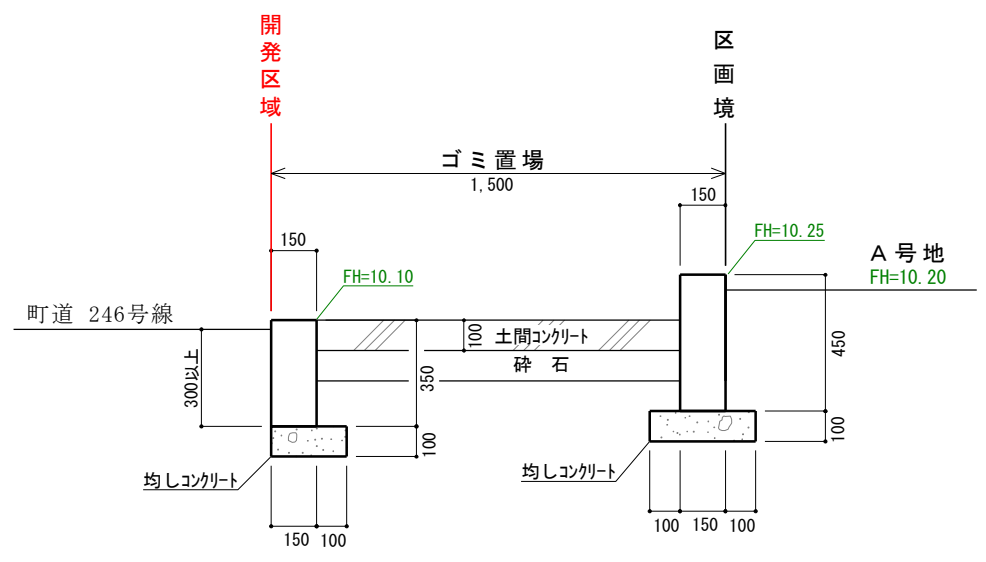
7号L型擁壁



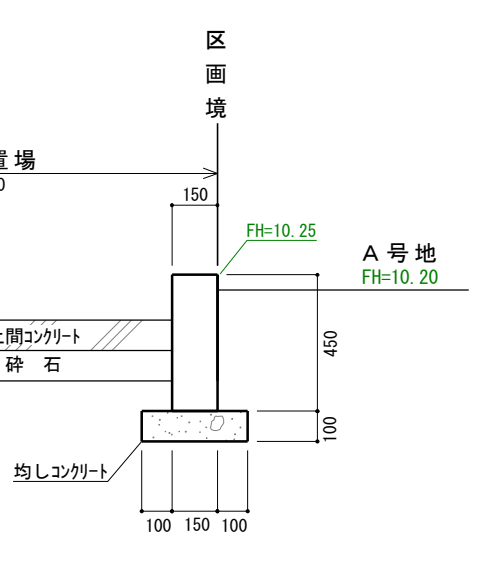
1号境界コンクリート



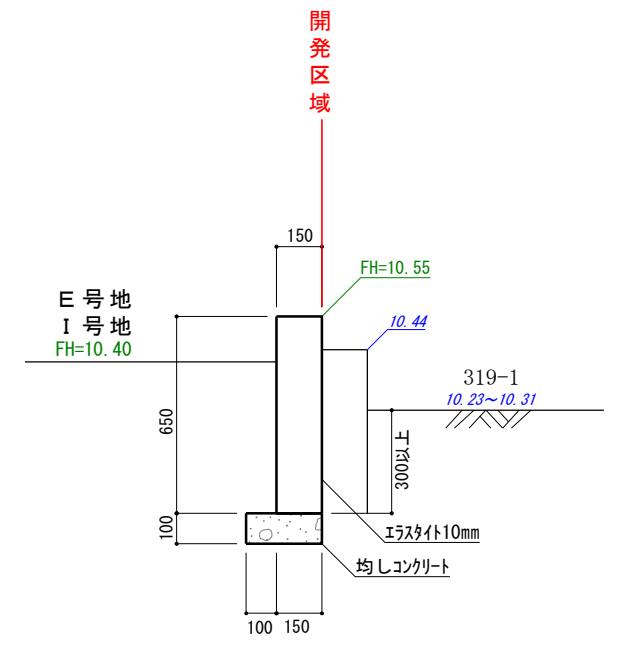
1号境界コンクリート



2号境界コンクリート



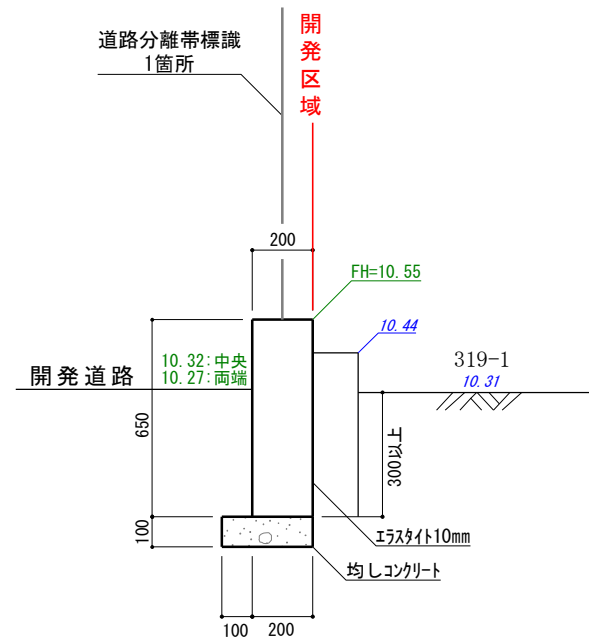
3号境界コンクリート



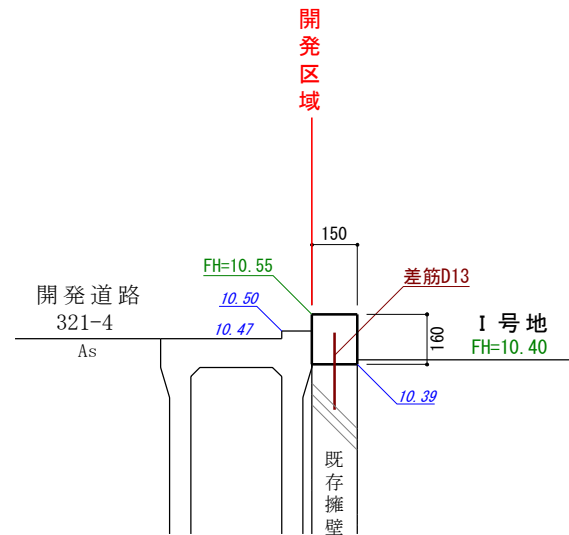
※エラストイト厚10mm施工間隔10m
 無筋コンクリート強度=21N/mm²
 鉄筋コンクリート強度=24N/mm²
 鉄筋規格SD345
 (水セメント比 無筋60%以下、有筋55%以下)

図面名	構 造 図 2
所 在	仲多度郡多度津町大字道福寺字四ノ坪
縮 尺	1 / 25
作製者	令和7年12月15日 作製 丸亀市塩飽町11番地1 土地家屋調査士 近藤 亮

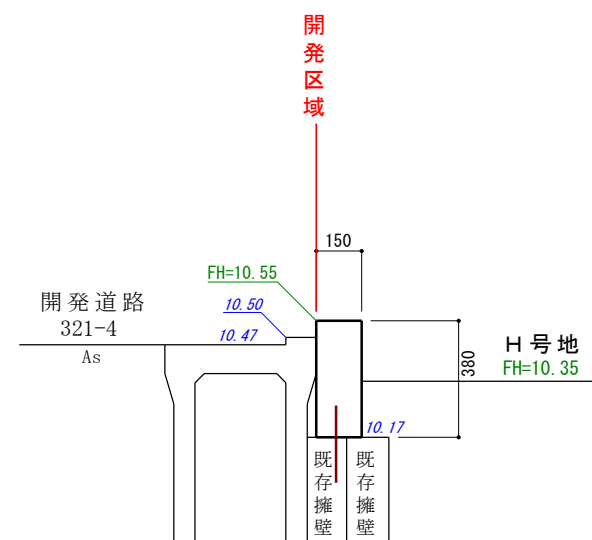
4号境界コンクリート



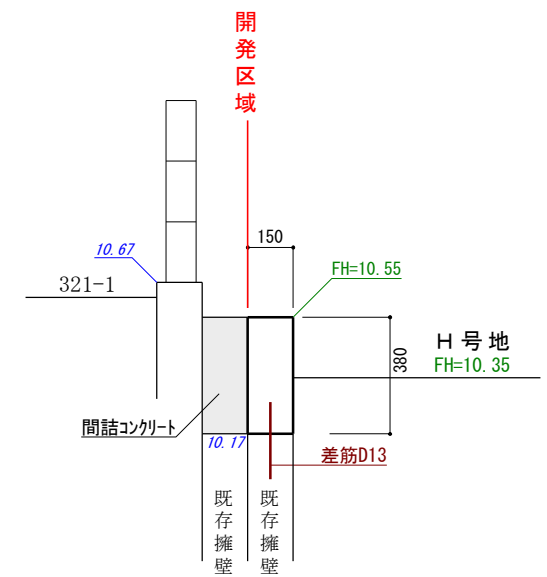
5号境界コンクリート



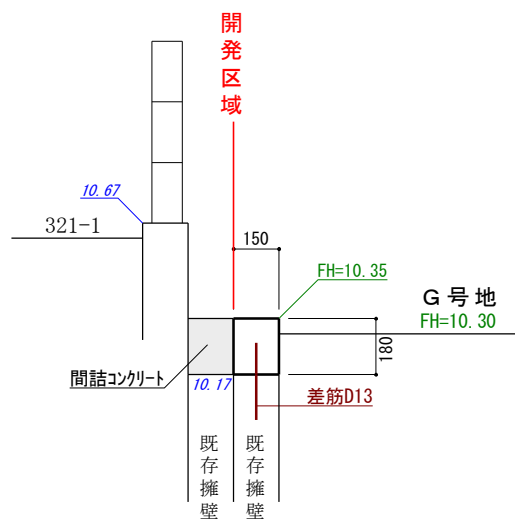
6号境界コンクリート



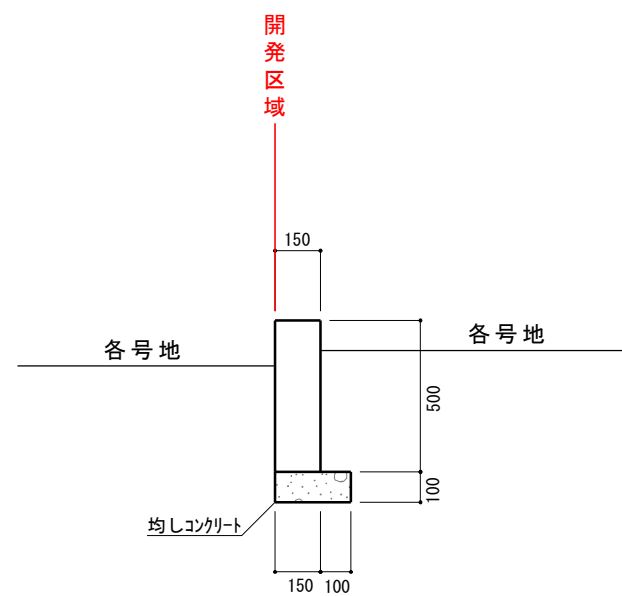
6号境界コンクリート



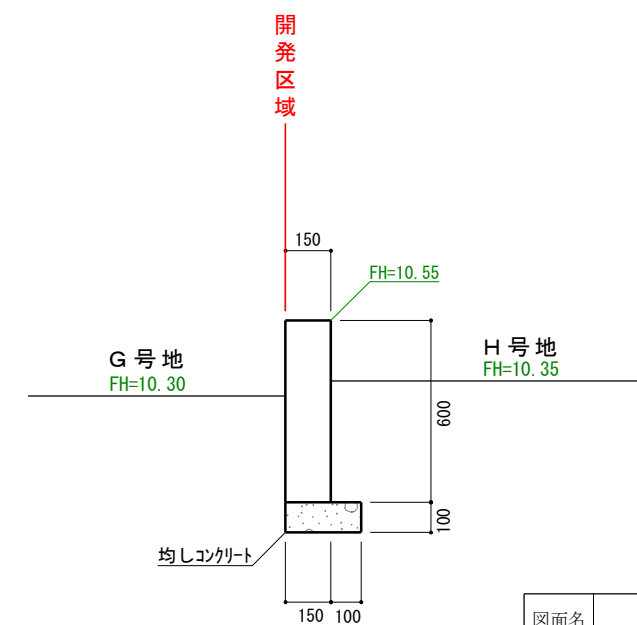
7号境界コンクリート



8号境界コンクリート

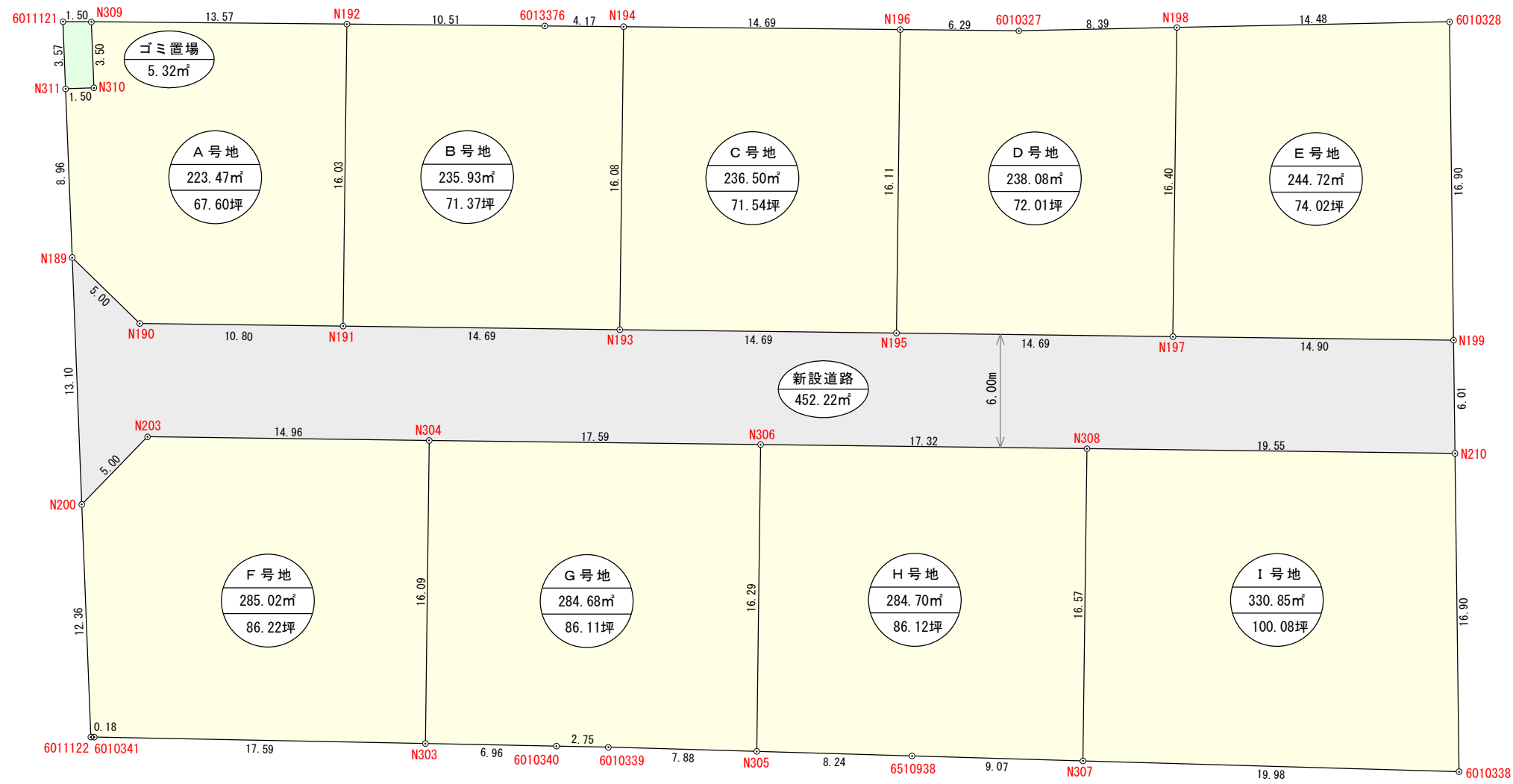
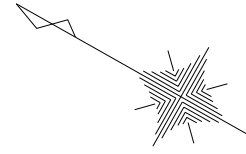


9号境界コンクリート



※エラストイト厚10mm施工間隔10m
 無筋コンクリート強度=21N/mm²
 鉄筋コンクリート強度=24N/mm²
 鉄筋規格SD345
 (水セメント比 無筋60%以下、有筋55%以下)

図面名	構 造 図 3
所 在	仲多度郡多度津町大字道福寺字四ノ坪
縮 尺	1 / 25
作製者	令和7年12月15日 作製 丸亀市塩飽町11番地1 土地家屋調査士 近 藤 亮



座標求積表

地番	A号地			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
N309	140076.266	23873.089	239638.067382	
N310	140074.426	23870.106	-13343.389254	
N311	140075.707	23869.316	-81776.276616	
N189	140071.000	23861.684	-227879.082200	
N190	140066.157	23860.403	-341585.529348	
N191	140056.684	23865.594	-42218.235786	
N192	140064.388	23879.655	467611.404210	
			倍面積	446.958388
			面積	223.4791940
			地積	223.47 m ²
			坪数	67.60

地番	B号地			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
N192	140064.388	23879.655	35723.963880	
N191	140056.684	23865.594	-491344.849272	
N193	140043.800	23872.654	-123087.404024	
N194	140051.528	23886.757	272022.388716	
6013376	140055.188	23884.741	307157.769260	
			倍面積	471.868560
			面積	235.9342800
			地積	235.93 m ²
			坪数	71.37

地番	C号地			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
N194	140051.528	23886.757	122801.817737	
N193	140043.800	23872.654	-492063.144248	
N195	140030.916	23879.714	-122765.609674	
N196	140038.659	23893.846	492499.953752	
			倍面積	473.017567
			面積	236.5087835
			地積	236.50 m ²
			坪数	71.54

地番	D号地			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
N196	140038.659	23893.846	-53211.595042	
N195	140030.916	23879.714	-492566.860678	
N197	140018.032	23886.774	-119409.983226	
N198	140025.917	23901.165	361170.504315	
6010327	140033.143	23896.884	304494.095928	
			倍面積	476.161297
			面積	238.0806485
			地積	238.08 m ²
			坪数	72.01

地番	E号地			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
N198	140025.917	23901.165	109395.632205	
N197	140018.032	23886.774	-500619.009492	
N199	140004.959	23893.937	-109362.549649	
6010328	140013.455	23908.549	501075.369942	
			倍面積	489.443006
			面積	244.7215030
			地積	244.72 m ²
			坪数	74.02

地番	F号地			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
N200	140064.118	23850.526	-124237.389934	
6011122	140057.629	23840.005	-158512.193245	
6010341	140057.469	23840.094	-373025.950818	
N303	140041.982	23848.441	-184873.114632	
N304	140049.717	23862.559	497677.530504	
N203	140062.838	23855.369	343541.168969	
			倍面積	570.050844
			面積	285.0254220
			地積	285.02 m ²
			坪数	86.22

地番	G号地			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
N304	140049.717	23862.559	183717.841741	
N303	140041.982	23848.441	-330610.937583	
6010340	140035.854	23851.744	-204099.373408	
6010339	140033.425	23853.053	-224242.551253	
N305	140026.453	23856.728	20469.072624	
N306	140034.283	23871.016	555335.316224	
			倍面積	569.368345
			面積	284.6841725
			地積	284.68 m ²
			坪数	86.11

地番	H号地			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
N306	140034.283	23871.016	175786.161824	
N305	140026.453	23856.728	-360856.867728	
6510938	140019.157	23860.574	-365734.878272	
N307	140011.125	23864.807	-1622.806876	
N308	140019.089	23879.342	552997.802036	
			倍面積	569.410984
			面積	284.7054920
			地積	284.70 m ²
			坪数	86.12

地番	I号地			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
N308	140019.089	23879.342	219379.514954	
N307	140011.125	23864.807	-612060.705129	
6010338	139993.442	23874.128	-219331.613936	
N210	140001.938	23888.740	612674.514780	
			倍面積	661.710669
			面積	330.8553345
			地積	330.85 m ²
			坪数	100.08

地番	ゴミ置場			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
6011121	140077.585	23872.360	-13344.649240	
N311	140075.707	23869.316	-75403.169244	
N310	140074.426	23870.106	13343.389254	
N309	140076.266	23873.089	75415.088151	
			倍面積	10.658921
			面積	5.3294605
			地積	5.32 m ²
			坪数	1.61

地番	開発道路			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
N189	140071.000	23861.684	-48653.973676	
N200	140064.118	23850.526	-194667.993212	
N203	140062.838	23855.369	-343541.168969	
N304	140049.717	23862.559	-681395.372245	
N306	140034.283	23871.016	-731121.478048	
N308	140019.089	23879.342	-772377.316990	
N210	140001.938	23888.740	-337547.896200	
N199	140004.959	23893.937	384549.022078	
N197	140018.032	23886.774	620028.992718	
N195	140030.916	23879.714	615332.470352	
N193	140043.800	23872.654	615150.548272	
N191	140056.684	23865.594	533563.085058	
N190	140066.157	23860.403	341585.529348	
			倍面積	904.448486
			面積	452.2242430
			地積	452.22 m ²
			坪数	136.79

図面名	丈量図
所在	仲多度郡多度津町大字道福寺字四ノ坪
縮尺	1/250
作製者	令和7年12月15日 作製 丸亀市塩飽町11番地1 土地家屋調査士 近藤亮

土地の所在

仲多度郡多度津町大字道福寺字四ノ坪
328番1、329番

土地利用計画図

電柱位置(予定)

開発許可
年 月 日

第 令和
年 月
号 日

申請者

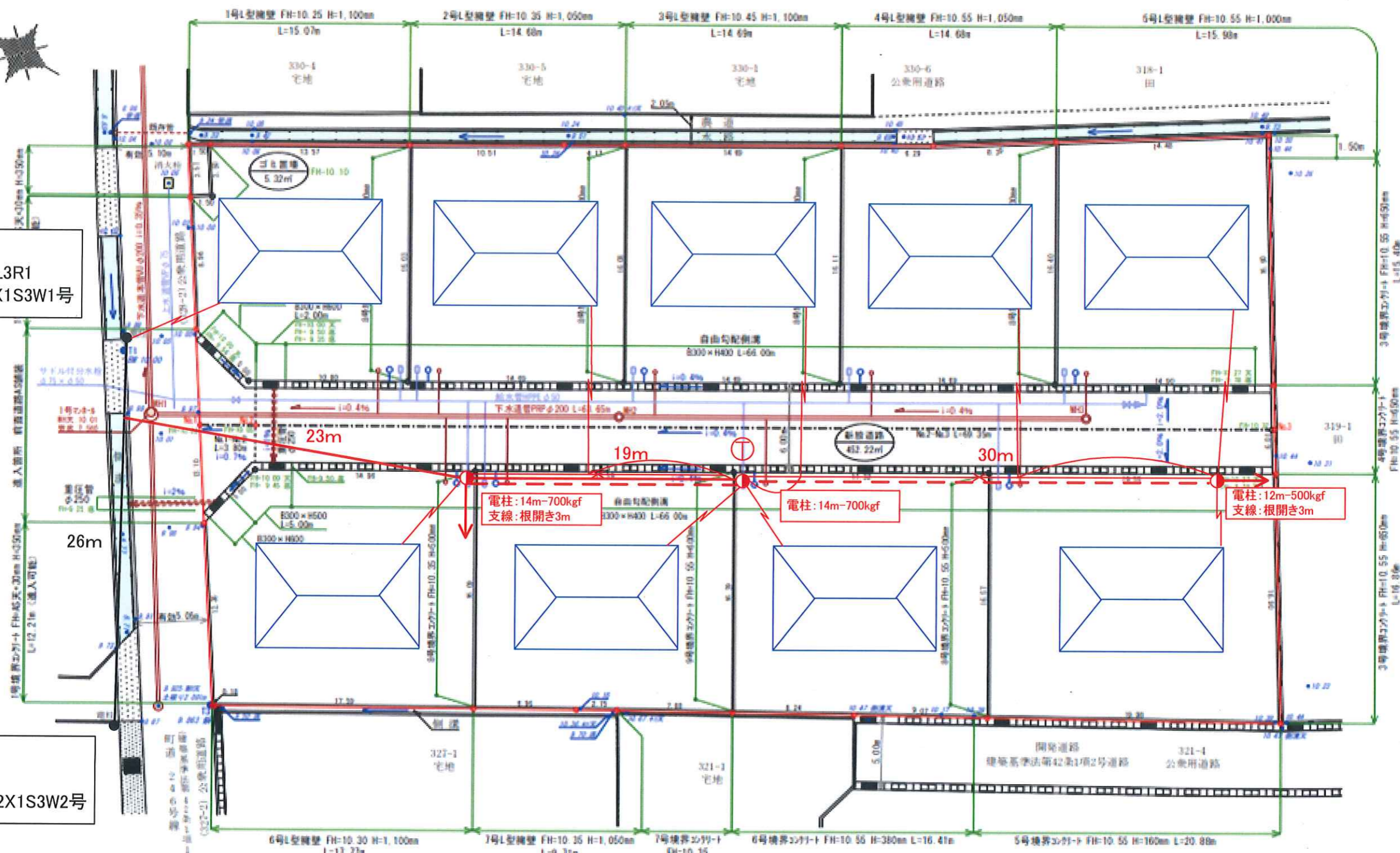
仲多度郡琴平町上櫛梨964番地1
さち不動産株式会社
代表取締役 石谷 拓哉

作成者
住所・氏名

丸亀市塩飽町11番地1
土地家屋調査士 近藤 亮

電柱
NTT:中条 3L3R1
電力:糸線 2X1S3W1号

電柱
NTT:不明
電力:糸線 2X1S3W2号



凡例	
<ul style="list-style-type: none"> 独立1号のり4(φ400) 鉄蓋(T-20) 下水管PFRφ200 小型のり4(φ300) 鉄蓋(T-20) 下水管PFRφ200 汚水側φ200(φ400) 取付管φ150(φ1.0%) 雨水側φ300(高層約15m以上) 取付管φ150(φ1.0%) 兼圧管φ250(φ1.0%, 2.0%) 自由勾配側溝(防臭型) 8300×8400・500・400 	<ul style="list-style-type: none"> 電地引込給水管PFRφ200 ムーラーφ12、変水器80X 給水管PFRφ50 77H-4仕切弁φ50 埋設用仕切弁(ドレン)φ50 HI-5.50×25
<ul style="list-style-type: none"> 計画高 FH=10.00 開発区域 	<ul style="list-style-type: none"> 現況高 10.00 電柱

利用区分	有効面積(比率)
宅地	2363.95㎡(83.78%)
開発道路	452.22㎡(16.03%)
ゴミ置場	5.32㎡(0.19%)
計	2821.49㎡(100.00%)

- ・開発道路内に電柱は設置しない
- ・自由勾配側溝には給排、特種、1方筋(1m)ノ10mにグレーチング設置
- ・開発道路内グレーチング T-25両側
- ・完了検査時の造成高は計画高+100mm
- 赤線引都市計画区域
第一種低層住居専用区域

縮尺 1/300