

多度津町道福寺 2 期 物件の概要

- 1 所在地 仲多度郡多度津町大字道福寺 328 番 1、329 番
- 2 地目 田→宅地
- 3 都市計画区域 非線引き区域
- 4 用途地域 第一種低層住宅専用地域
- 5 建ぺい率 60% 容積率 100%
- 6 価格

号地	坪単価 (万円)	面積 (㎡)	面積 (坪)	価格(万円)	予約状況
A 号地	9.8	223.47	67.60	660	
B 号地	10.5	235.93	71.37	750	
C 号地	10.5	236.50	71.54	750	
D 号地	10.5	238.08	72.01	760	
E 号地	10.8	244.72	74.02	798	
F 号地	10.2	285.02	86.22	880	
G 号地	10.2	284.68	86.11	880	
H 号地					商談中
I 号地	9.9	330.85	100.08	990	

※坪単価（万円）は若干の前後があります。ご了承ください。

- 7 取引態様 売主
- 8 校区 豊原小学校 750m 多度津中学校 1200m
- 9 その他
- ・ 1 ㎡あたり 180 円の下水道の受益者負担金が必要です。
 - ・ 固定資産税の日割清算金が決済時に必要です。
 - ・ ゴミ箱負担金として 30,000 円が決済時に必要です。
 - ・ ゴミの収集は 3 軒建築後（それまでは民間企業に回収委託）、可燃ゴミのみ収集となります。

さち不動産株式会社
 仲多度郡琴平町上櫛梨 9 6 4 番地 1
 T E L 0877-56-4800
 F A X 0877-56-4811