

## 多度津町道福寺 2 期 物件の概要

- 1 所在地 仲多度郡多度津町大字道福寺 328 番 1、329 番  
 2 地目 田→宅地  
 3 都市計画区域 非線引き区域  
 4 用途地域 第一種低層住宅専用地域  
 5 建ぺい率 60% 容積率 100%  
 6 価格

号地	坪単価 (万円)	面積 (㎡)	面積 (坪)	価格(万円)	予約状況
A 号地	9.8	223.47	67.60	660	
B 号地	10.5	235.93	71.37	750	
C 号地	10.5	236.50	71.54	750	
D 号地	10.5	238.08	72.01	760	
E 号地	10.8	244.72	74.02	798	
F 号地	10.2	285.02	86.22	880	
G 号地	10.2	284.68	86.11	880	
H 号地	10.6	284.70	86.12	920	
I 号地	9.9	330.85	100.08	990	

※坪単価 (万円) は若干の前後があります。ご了承ください。

- 7 取引態様 売主  
 8 校区 豊原小学校 750m 多度津中学校 1200m  
 9 その他
- ・下水道の受益者負担金が必要です。(金額確認中)
  - ・固定資産税の日割清算金が決済時に必要です。
  - ・ゴミ箱負担金として 30,000 円が決済時に必要です。
  - ・ゴミの収集は 3 軒建築後 (それまでは民間企業に回収委託)、可燃ゴミのみ収集となります。

さち不動産株式会社  
 仲多度郡琴平町上櫛梨 9 6 4 番地 1  
 T E L 0877-56-4800  
 F A X 0877-56-4811